

Umowa
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
nr

zawarta w dniu w Halinowie pomiędzy:

Zakładem Komunalnym w Halinowie, ul. 3-go Maja 8, NIP 952-14-72-019, REGON 010378133,
zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

mgr inż. Małgorzatę Komuda Ołowską - Dyrektora Zakładu Komunalnego

a

.....,
zwanym w umowie „Odbiorcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu **Przedsiębiorstwa**, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Przedsiębiorstwa** oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie zbiorowe w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków do nieruchomości:
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/421/06 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 10.03.2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 85 poz. 2815 oraz niniejszą umową.

§ 2

1. **Odbiorca** usług oświadcza, że jest
nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy.
2. **Odbiorca** usług oświadcza, że woda dostarczana przez **Przedsiębiorstwo** będzie wykorzystywana na cele:
 - 1) - w ilości m³ miesięcznie,
 - 2) - w ilości m³ miesięcznie,
 - 3) - w ilości m³ miesięcznie.
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany umowy.
4. Liczba mieszkańców/jednostek odniesienia^{*)} korzystających z przyłącza

§ 3

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się dostarczać wodę w ilości określonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody oraz możliwości technicznych i technologicznych Stacji Uzdatniania Wody, wynosi m³ / mieszkańca/jednostkę odniesienia^{*)} * m-c.
2. Maksymalna ilość odprowadzanych ścieków, określona na podstawie założeń wyjściowych do projektu oraz z możliwości technicznych i technologicznych Oczyszczalni Ścieków, wynikających z projektu technologicznego, wynosi 3,65 m³ / mieszkańca/jednostkę odniesienia^{*)} * m-c.
3. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacji sanitarnej

Wskaźnik	Ładunek		Stężenie	
Odczyn	-	-	pH	6,5-8,0
CHZT	kgO ₂ /dobę	1 158	gO ₂ /m ³	953
BZT ₅	kgO ₂ /dobę	684	gO ₂ /m ³	563
Zawiesina ogólna	kg/dobę	798	g/m ³	657
Azot ogólny	kgN/dobę	125,4	gN/m ³	103,3
Fosfor ogólny	kgP/dobę	20,5	gP/m ³	16,9

4. Ciśnienie wody, zgodnie z § 114 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,05 MPa (0,5 bara) i nie więcej niż 0,6 MPa (6 barów).

§ 4

1. **Przedsiębiorstwo** zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.
2. Do obowiązków **Przedsiębiorstwa** należy w szczególności:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez **Przedsiębiorstwo**,
 - 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez **Odbiorcę** usług,
 - 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz ustalonymi w § 3 ust. 3 dopuszczalnymi wartościami.
 - 4) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
 - 5) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu,
 - 6) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego który może być wyposażony w nakładkę do odczytu radiowego stanu wodomierza,
 - 7) zapewnienie możliwości usunięcia awarii sieci lub przyłączy posiadanych przez **Odbiorcę** usług, na jego koszt,
 - 8) odpłatne usuwanie awarii sieci lub przyłączy posiadanych przez **Odbiorcę** usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi **Przedsiębiorstwu** na podstawie § 7 ust. 2 pkt. 2 umowy.

§ 5

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodno-kanalizacyjną **Odbiorcy** usług,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez **Odbiorcę** usług,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **Odbiorcy** usług,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 7 umowy.

§ 6

1. O przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych **Przedsiębiorstwo** powiadomi **Odbiorcę** usług najpóźniej na cztery dni przed ich terminem.
2. W razie przerwy przekraczającej 24 godziny **Przedsiębiorstwo** zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując **Odbiorcę** usług o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

§ 7

1. **Odbiorca** usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji, przyłączy i sieci wodociągowych oraz instalacji, przyłączy i sieci kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Do obowiązków **Odbiorcy** usług należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie, eksploatacja i remonty posiadanych przyłączy i sieci, w tym także usuwanie ich awarii,
 - 2) powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 3) natychmiastowe powiadomienie **Przedsiębiorstwa** o awarii posiadanych przyłączy oraz zainstalowanych wodomierzy,
 - 4) niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do **Przedsiębiorstwa**, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
 - 5) zapewnienie **Przedsiębiorstwu** możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**, w tym wodomierzy głównych,

- 6) zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 7) nie odprowadzania do urządzeń **Przedsiębiorstwa** substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne **Przedsiębiorstwa**, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego, a także powodować zakłócenia w procesach oczyszczania ścieków.
- 8) nie odprowadzania do urządzeń **Przedsiębiorstwa** wód opadowych i roztopowych.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w okresie obrachunkowym trwającym od dwóch do czterech miesięcy.
2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego nr , oraz dodatkowego wodomierza nr *). Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe-na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 9

1. **Przedsiębiorstwo** za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego oraz dodatkowego wodomierza. Odczytu wodomierza dokonuje manualnie lub drogą radiową w przypadku zamontowania nakładki do odczytu radiowego, pracownik **Przedsiębiorstwa**. Montaż nakładki radiowej zostanie potwierdzony przez **Odbiorcę** w protokóle.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, **Przedsiębiorstwo** wystawia faktury według zasad określonych w § 8 ust. 3.
3. **Odbiorca** usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia. Za dzień zapłaty uznaje się wpływ środków na rachunek **Przedsiębiorstwa**.
4. Zgłoszenie przez **Odbiorcę** usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie **Odbiorcy** zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, **Odbiorca** usług zapłaci **Przedsiębiorstwu** odsetki ustawowe.

§ 10

Osoby reprezentujące **Przedsiębiorstwo**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**,
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 6) usunięcia awarii sieci, przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony / określony do dnia..... *)
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

- b) na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez **Przedsiębiorstwo** lub **Odbiorcę** usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, **Przedsiębiorstwo** dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny wraz z nakładką radiową w przypadku gdy taka nakładka jest zamontowana.

§ 12

1. Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby **Przedsiębiorstwa**.
2. **Odbiorca** usług, który:
 - 1) uszkadza wodomierz główny, nakładkę do odczytu radiowego stanowiącą między innymi plombę elektryczną, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego i nakładki do odczytu radiowego lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) nie dopuszcza przedstawiciela **Przedsiębiorstwa** do wykonania czynności określonych w § 10 podlega karze grzywny do 5 000 zł.
3. Karze grzywny do 10 000 zł lub ograniczenia wolności podlega **Odbiorca**, który nie stosuje się do zakazów określonych w § 7, pkt 7.

§ 13

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym na terenie Miasta i Gminy Halinów Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 16

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca

Przedsiębiorstwo

*) niepotrzebne skreślić